Zgłoszenie budowy wiaty, altany lub tarasu – co przygotować

> Lista dla obiektów, które wymagają zgłoszenia, a nie pozwolenia na budowę. Czy Twój obiekt w ogóle trzeba zgłosić, sprawdzisz w kalkulatorze w poradniku.

Zanim zaczniesz

- ☐ Sprawdzone w kalkulatorze lub poradniku, czy obiekt wymaga zgłoszenia, czy jest zwolniony
- ☐ Sprawdzone ustalenia miejscowego planu (urząd gminy albo geoportal): zakazy, linie zabudowy, powierzchnia zabudowy
- ☐ Na działce bez planu: sprawdzone, czy potrzebna jest decyzja o warunkach zabudowy
- ☐ Zaplanowane odległości obiektu od granic działki
- ☐ Zaplanowane odprowadzenie wody deszczowej z dachu lub tarasu

Dokumenty

- ☐ Ustalone w starostwie, jakie szkice lub rysunki trzeba dołączyć dla tego obiektu
- ☐ Rysunek z wymiarami obiektu i jego położeniem na działce, z odległościami od granic
- ☐ Przy ogrodzeniu wyższym niż 2,20 m: szkic przebiegu ogrodzenia i zwymiarowane przęsła

Złożenie i terminy

- ☐ Zgłoszenie złożone w starostwie lub urzędzie miasta na prawach powiatu (osobiście, listownie albo przez e-budownictwo z profilem zaufanym)
- ☐ Przy wezwaniu do uzupełnienia: zapytane, od kiedy liczy się termin na sprzeciw
- ☐ Odczekane 21 dni bez sprzeciwu urzędu przed rozpoczęciem robót
- ☐ Roboty rozpoczęte w ciągu 3 lat od terminu podanego w zgłoszeniu (art. 30 Prawa budowlanego)