Remont mieszkania – kolejność prac krok po kroku

> Odhaczaj etapy po kolei: każdy zaczyna się po zakończeniu i odbiorze poprzedniego.

Plan

- ☐ Inwentaryzacja: wymiary pomieszczeń, stan ścian, przebieg instalacji
- ☐ Lista prac i budżet z rezerwą na nieprzewidziane wydatki
- ☐ Terminy u fachowców zarezerwowane z wyprzedzeniem
- ☐ Materiały z długim czasem realizacji zamówione (drzwi wewnętrzne co najmniej 5 tygodni przed końcem remontu)
- ☐ Decyzja o drzwiach ukrytych lub przesuwnych chowanych w ścianę podjęta przed stawianiem ścian

Rozbiórka i instalacje

- ☐ Tapety, zniszczone tynki, posadzki, zabudowy, listwy i parapety usunięte
- ☐ Przed wyburzeniem ściany sprawdzone, czy nie jest nośna (ściana nośna: konstruktor, w bloku zgoda zarządcy)
- ☐ Kontener na gruz zamówiony, mieszkanie posprzątane po rozbiórce
- ☐ Położenie gniazdek, punktów światła, wody i kanalizacji zaplanowane
- ☐ Instalacje wykonane przez fachowców z uprawnieniami (elektryka, gaz)
- ☐ Decyzja o ogrzewaniu podłogowym podjęta przed instalacjami

Prace mokre i stolarka zewnętrzna

- ☐ Okna i drzwi zewnętrzne wymienione przed tynkowaniem
- ☐ Tynki lub gładzie wykonane, podłoże zagruntowane
- ☐ Wylewka wykonana tam, gdzie posadzka jest nierówna lub naruszona
- ☐ Czas schnięcia wylewki z karty produktu odczekany

Wykończenie

- ☐ Grunt i pierwsza warstwa farby na ścianach
- ☐ Podłogi ułożone
- ☐ Drzwi wewnętrzne zamontowane
- ☐ Malowanie końcowe przy zabezpieczonych podłogach i drzwiach
- ☐ Listwy przypodłogowe i osprzęt elektryczny
- ☐ Zabudowa meblowa i AGD, na końcu meble wolnostojące

Odbiory po drodze

- ☐ Tynki i wylewka sprawdzone łatą przed układaniem podłóg
- ☐ Wilgotność wylewki zmierzona przed podłogą
- ☐ Protokół pomiarów instalacji elektrycznej od elektryka
- ☐ Szczelność instalacji wodnej sprawdzona przed zamknięciem bruzd
- ☐ Faktury i protokoły zachowane na okres gwarancji
